

Catre:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Sediul: Bucuresti, B-ul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Sediul: Bucuresti, B-ul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5

**CABINET PRIMAR GENERAL**

Sediul: Bucuresti, B-ul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5

Ref. la:

Teren situat in Bucuresti, Str. Gherghitei Nr. 27, Sector 2, CF 215386

Teren situat in Bucuresti, Str. Petricani Nr. 98 - 100, Sector 1, CF 212840

30.03.2020

31. MAR. 2020

INTRARE NR. 2270  
IESIRE

A-10 AN Locat

03-04-2020

INTRARE NR. 3314

Subscrisa **PERSEPOLIS DEVELOPMENT SRL**, persoana juridică cu sediul social in București Sectorul 2, Strada Fantanica, nr. 36, Lot 13/1, Hala J, C1, inregistrata la ORCT Bucuresti sub nr. J40/19030/2005 (**adresa de corespondenta: Bucuresti, Str. Virgil Madgearu nr. 27, Corp D, parter, Sp. Com. 2, biroul nr. 2, Sector 1**) avand CUI 18122922, reprezentată prin administrator Saadati-Sohi Manochehr, in calitate de proprietar al terenurilor mai sus indicate, va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

- conform **P.U.G. al Municipiului Bucuresti aprobat in 2000**, **terenurile mai sus indicate au fost incadrate in categoria spatii verzi**;
- conform prevederilor **art. 2 din Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, **statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în SPAȚIILE VERZI PROPRIETATE PUBLICĂ, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare**;
- conform prevederilor **art. 3 din Legea nr. 24/2007**, **prin spatiu verde se intelege ca pot fi numai publice intrucat acestea se impune a fi puse la dispozitia intregului public sau cu scopul protectiei unui obiectiv public**;
- conform prevederilor **art. 18 alin (9) din Legea nr. 24/2007**, „**Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri**

- ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu";
- conform **art. 71 ind 1. din OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului este prevăzut ca „schimbarea destinației terenurilor amenajate ca **SPATII VERZI SI/SAU PREVĂZUTE CA ATARE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM**, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
  
  - conform **Protocolului nr. 1 la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale CEDO** „Orice persoană fizică sau juridică are dreptul la respectarea bunurilor sale. Nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa decât pentru cauză de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional...;
  
  - conform **art. 17 alin (1) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene** „Orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal. Nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o. Folosința bunurilor poate fi reglementată prin lege în limitele impuse de interesul general
  
  - conform prevederilor **art. 44 alin. (1) – (3) din Constituția României** este prevăzut ca „Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege. Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire...

\*\*\*

În conformitate cu prevederile legale indicate mai sus, se înțelege ca spațiile verzi de folosință specializată cum ar fi parcuri, grădini, baze sportive sau de agrement și spațiile verzi de orice gen, pot fi numai publice întrucât acestea se impun a fi puse la dispoziția întregului public sau cu scopul protecției unui obiectiv public, nefiind posibil și legal ca terenurile ce se află în proprietatea privată a persoanelor

fizice sau juridice sa fie puse la dispozitia intregului public fara o procedura prealabila de expropriere.

Totodata din continutul art. 71 ind. 1. din OUG nr. 195/2005 se intelege ca schimbarea destinatiei este interzisa pentru spatiile verzi, **spatii verzi care sunt reglementate prin intermediul Legii nr. 24/2007, lege ce confera o definitie clara a spatiilor verzi, respectiv aceea ca acestea constituie spatii publice, si nu pot fi decat exclusiv in proprietatea statului.** Mai exact prin intermediul ordonantei a fost prevazut faptul ca schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea terenurilor amenajate ca **SPAȚII VERZI ȘI/SAU PREVĂZUTE CA ATARE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM**, este interzisa, dar aceasta ordonanta nu reglementeaza si nu indica in niciun fel care spatii reprezinta si constituie „spatii verzi”, aceste aspecte fiind reglementate, incadrate si descrise prin intermediul legii nr. 24/2007, lege din continutul caruia reiese in mod evident faptul ca „spatiile verzi”, nu sunt decat cele ce se afla in proprietatea statului.

Referitor la sintagma **„indiferent de regimul juridic al acestora.”**, ce se regaseste tot in cadrul aceluasi articol din ordonanta, precizam faptul ca aceasta sintagma face referire la regimul juridic pe care il pot avea terenurile ce se afla in proprietatea statului (spatii verzi), respectiv regimul juridic de **„proprietate publica a statului.”**, sau de **„proprietate privata a statului.”**, neconstituind o reglementare ce vizeaza sau face referire la proprietatea privata intrucat „spatiile verzi”, conform legii nr. 24/2007 pot fi doar publice fie in proprietate publica ori privata a statului.

In alta ordine de idei, indicam faptul ca doar terenurile proprietate publică intra în sfera de aplicare a art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 în scopul garantării dreptului la un mediu sănătos, reglementat de art. 35 din Constituția României, **intrucat daca aceasi norma ar viza și terenurile proprietate privată**, ar fi incalcat dreptul fundamental al proprietatii private, contrar **Protocolului nr. 1 la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale CEDO, articolului 17 alin (1) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și a articolului 44 alin. (1) - (3) din Constituția României.**

Mai mult decat conform art. 18 alin. (9) din legea nr. 24/2007, articol ce a fost modificat ca urmare a adoptarii legii nr. 135/2014, legiuitorul a venit in sprijinul clarificarii confuziei referitoare la spatiile verzi cum ca acestea pot fi si terenurile ce se afla in proprietate privata, fiind prevazut ca **„Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu”, articol din care reiese in mod clar ca spatiile verzi nu pot fi decat cele ce se afla in proprietatea publica sau privata a statului.**

Totusi, in mod inexplicabil, pana in prezent, **institutia dvs. a interpretat in mod gresit prevederile Ordonantei nr. 195/2005**, interpretare care s-a dovedit fiind total gresita, avand in vedere procesele in instanta castigate de catre proprietarii privati carora le-au fost incalcat dreptul la proprietate (a se vedea cazul Constanda, Verdi samd), procese ce au condus la un colaps financiar (faliment) in care se afla in prezent Primaria Municipiului Bucuresti ca urmare a sumelor de plata imense cu titlu de despagubiri la care a fost obligata. Precizez faptul ca asemanator cazurilor indicate mai sus, **vor fi inainte si alte procese in instanta de catre proprietarii privati carora le-au fost incalcat dreptul la proprietate, tot ca urmare a interpretari gresite a legii si neaplicare a acesteia in mod corect si temeinic.**

\*\*\*

**In vederea solutionarii pe cale amiabila a unei situatii similara celor indicate mai sus, situatie in care se afla si terenurile aduse in discutie si indicate in antetul prezentei cereri, propunem urmatoarele posibilitati:**

1. **Primaria Municipiului Bucuresti isi exprima interesul in vederea dobandirii dreptului de proprietate asupra terenurilor in cauza prin vanzare cumparare sau prin procedura de expropriere aferente unei cauze de utilitate publica**

**Fie in situatia in care nu exista cauza de utilitate publica sau interes in vederea cumpararii de catre institutia dvs,**

2. **Primaria Municipiului Bucuresti sa emita un document prin intermediul caruia confera dreptul de a solicita eliberarea unui certificat de urbanism ce permite modificarea incadrarii din categoria „spatii verzi,, intr-o alta categorie conform temei beneficiarului, document ce va putea fi utilizat ulterior si la obtinerea avizului preliminar, avizului de oportunitate si avizului de mediu, avize necesare in cadrul certificatului de urbanism;**
3. **Solicitarea pe cale administrativa din partea institutiei dvs, Primariei Sectorului 1 (primarie in raza caruia se afla terenurile in cauza) de a modifica incadrarea din categoria „spatii verzi,, intr-o alta categorie conform temei beneficiarului prin intermediul Planului Urbanistic Zonal initiat de catre Primaria Sectorului 1, ce se afla in curs de avizare;**
4. **Aprobarea unei hotarari de consiliu prin intermediul caruia dispuneti modificarea incadrari din categoria „spatii verzi,, intr-o alta categorie conform temei beneficiarului.**

\*\*\*

In speranta de a fi solutionata pe cale amiabila situatia descrisa mai sus, fie prin intermediul unei solutii propuse mai sus, fie prin intermediul unei alte solutii propusa de catre institutia dvs, **va solicitam respectuos ca intr-un termen de maxim 30 de zile de la data primirii prezentei notificari, sa va exprimati acordul in acest sens.**

In situatia in care nu veti da curs prezentei solicitari, in vederea apararii drepturilor fundamentale recunoscute prin lege, vom proceda la inaintarea catre instanta de judecata competenta, **cereri de chemare in judecata** ce vor avea ca obiect atat **modificarea incadrarii urbanistice a terenurilor** dar si **solicitarea de despagubiri** aferente **incalcarii dreptului de proprietate** si a **lipsei de folosinta** a proprietatii ca urmare a mentinerii incadrarii in categoria „spatiilor verzi,, , **despagubiri ce vor fi solicitate inclusiv pe ultimii 3 ani.**

Indicam faptul ca, **intentia subscrisei nu este de a inainta o actiune in instanta, ci de a ajunge la o intelegere/solutie amiabila ce poate fi incheiata in conformitate cu prevederile legale.** In acest fel, atat noi, nu vom fi nevoiti sa asteptam timp de apx. 2 ani o solutie in favoarea noastra din partea instantei de judecata, cat si institutia dvs nu ar mai fi obligata la plata despagubirilor si daunelor cauzate de mentinerea terenurilor in cauza, in categoria spatiilor verzi, ca urmare a interpretarii gresita a legii de care s-a dat dovada pana in prezent.

Anexam in copie xerox urmatoarele documente:

- extras CF terenuri; - plan amplasament;

Data: 13.03.2020.

**PERSEPOLIS DEVELOPMENT SRL**

prin administrator  
Manochehr Saadati Sohi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215386 București Sectorul 2

Nr. cerere **20092**  
Ziua **13**  
Luna **03**  
Anul **2020**



Cod verificare  
100083292218

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:87991  
Nr. cadastral vechi:18114

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Str Gherghitei, Nr. 27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215386	Din acte: 28.834 Masurata: 29.020	;-TEREN IN SUPRAFATA DE 28.834 MP CONFORM ACTE SI MP CONFORM ACTE SI 29.021 MP CONFORM MASURATORILE CADASTRALE.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38265 / 11/06/2019</b> Act Notarial nr. 683, din 07/06/2019 emis de Cosma Aurel;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PERSEPOLIS DEVELOPMENT SRL</b> , CIF:18122922	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

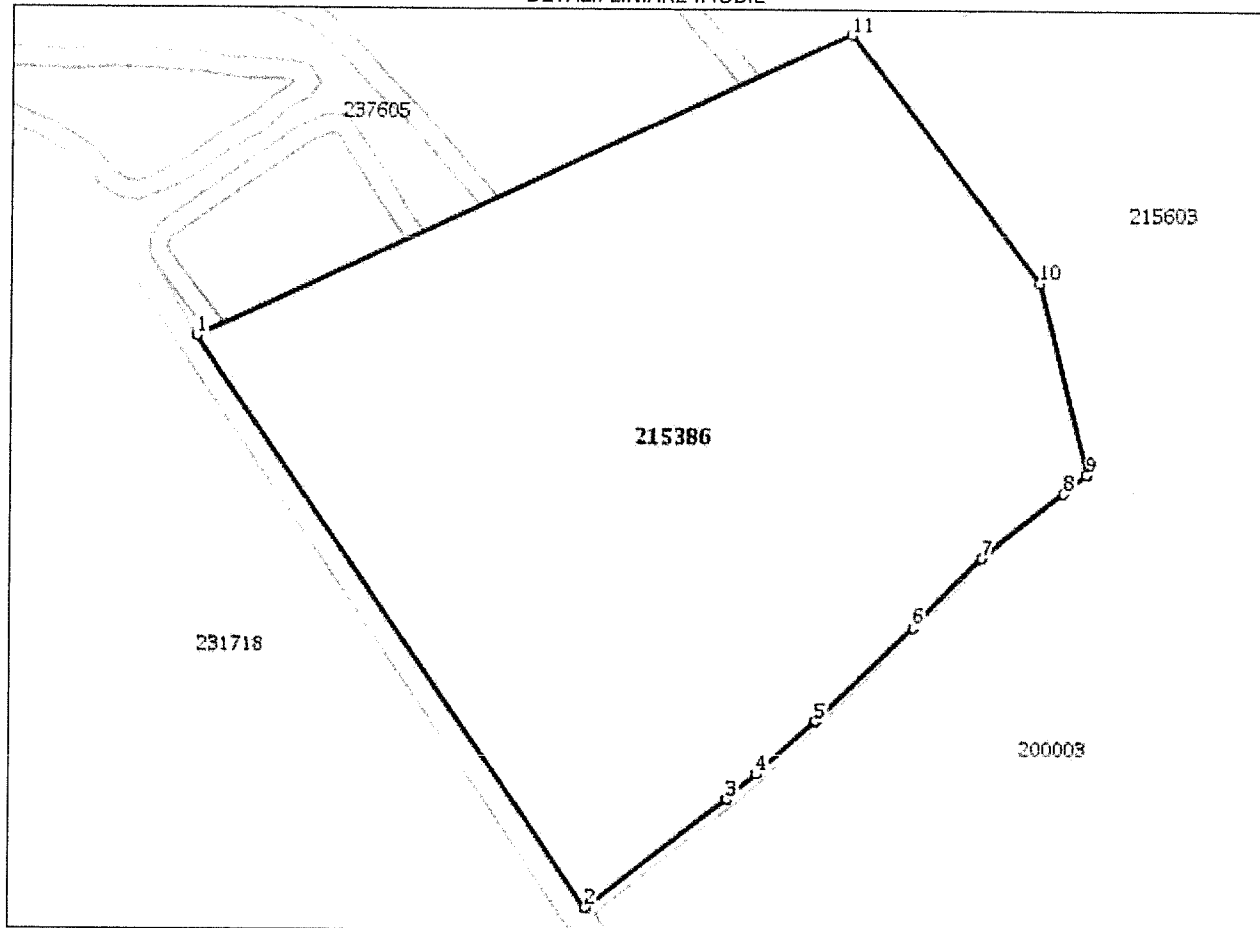
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215386	Din acte: 28.834 Masurata: 29.020	; -TEREN IN SUPRAFATA DE 28.834 MP CONFORM ACTE SI MP CONFORM ACTE SI 29.021 MP CONFORM MASURATORILE CADASTRALE.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	18.426	-	-	-	GARD PE LATURA DE EST SI SUD
2	ape statatoare	DA	3.787	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	6.808	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	181.317
2	3	46.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.039
4	5	20.833
5	6	35.587
6	7	25.576
7	8	27.599
8	9	7.795
9	10	51.519
10	11	81.533
11	1	189.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/03/2020, 10:09



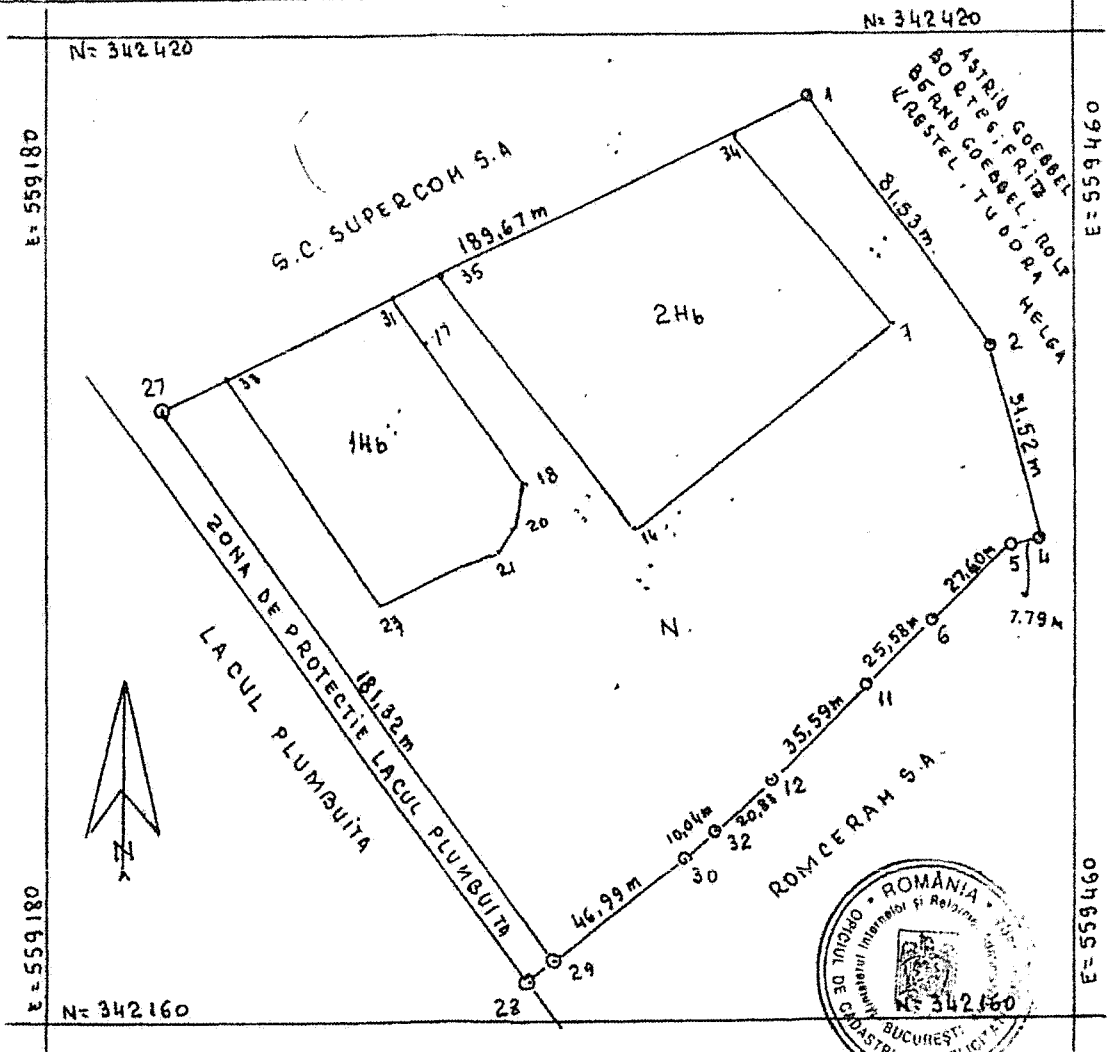
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

132375 / 18.02.09

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
18114	29021 m <sup>2</sup>	STR. CHERGHITEI NR. 27

Cartea Funciară nr.	UAT	SECTORUL 2
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
1	N Hb	18426	138,4	GARD DIN BETON PE LATURA DE SUD ȘI	
<b>Total</b>		29021	138,4	GARD BETON+TABLA PE LATURA DE EST	
B. Date referitoare la construcții (în rest fără gard)					
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni		
C1			Sup. constr. desfășurată =		
C2			Sup. constr. desfășurată =		
C3			Sup. constr. desfășurată =		
<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>					
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1975					
Pct.	E	N	E	N	Pct.
27	559214,54	342324,80	559437,25	342338,39	2
29	559317,34	342175,34	559387,35	342402,87	1
30	559354,75	342203,78			
32	559362,41	342210,27			
12	559377,91	342224,19			
11	559403,75	342248,66			
6	559421,93	342266,65			
5	559443,72	342283,59			
4	559449,83	342288,43			

Executant,  
ING. LOGHIN GAVRIL  
Semnătura și ștampila

*[Signature]*

Data

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date  
Parafa  
Semnătura și data  
Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MINCA MIHAELA  
Ștefan

Suprafața totală măsurată = 29021 m<sup>2</sup>  
Suprafața din act = 28834 m<sup>2</sup>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere **20096**  
Ziua **13**  
Luna **03**  
Anul **2020**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212840 București Sectorul 2



Cod verificare  
100083292711

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:77071  
Nr. cadastral vechi:14106/1

**Adresa:** Loc. București Sectorul 2, Str Petricani, Nr. 98-100, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212840	Din acte: 47.100 Masurata: 47.181	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII-LOT 1;NR. CF 55809/ 2;Imobil transcris din CF 55809/ 2 Descriere CAD:dezmembrare nr. cad 14106 SActe=157000 Informatii CP:teren  Smas=47182 Sacte=157000 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 2, str PETRICANI, nr. 98-100 Parcele: 1-CC Smas:47182;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1114133 / 04/12/2007</b>	
Dezmembrare nr. 1771, din 26/11/2007 emis de BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI;	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/2, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/2 1) <b>CAPATINA MARIAN JEAN</b>
<b>18796 / 16/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 439, din 15/04/2013 emis de bnp MARINCAS EUGEN;	
B4	se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 09.04.2018 , asupra teren cota indiviza in suprf. de 6.000 mp corespunzatoare unei cota indivize de aprox. 12.72% , proprietar CAPATINA MARIAN JEAN . 1) <b>BORCEA ELENA</b> 2) <b>BORCEA STERE</b>
<b>2619 / 19/01/2017</b>	
Act Administrativ nr. 510334, din 09/11/2016 emis de ANAF;	
B8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.69782 din 23.11.2016 in sensul radierii si a interdictiilor de sub B6, operatiune ce din eroare a fost omisa a se efectua
<b>28475 / 19/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 670-CONTRACT DE SCHIMB, din 12/05/2017 emis de NP Miu Adrian Claudiu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de teren de 6000 mp corespunzatoare unei cote ind. de aprox. 12,72%din terenul de sub A1 (din terenul detinut de SAVULESCU GETA), dobandit prin Conventie, cota actuala 159/1250 1) <b>SC PERSEPOLIS DEVELOPMENT SRL, CIF:18122922</b>
<b>35112 / 16/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 872, din 09/06/2017 emis de Miu Adrian Claudiu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren cota ind. de 17.550 mp, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 17550/47100 1) <b>SC PERSEPOLIS DEVELOPMENT SRL, CIF:18122922</b>

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18796 / 16/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 439, din 15/04/2013 emis de bnp MARINCAS EUGEN;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:500000 EUR
	1) <b>BORCEA ELENA</b> 2) <b>BORCEA STERE</b>
	A1
<b>48161 / 04/09/2015</b>	
Act Administrativ nr. 1701023424517, din 20/08/2015 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:88521170 LEI asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea debitorului CAPATANA MARIAN JEAN
	1) <b>MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN ANAF</b>
	A1

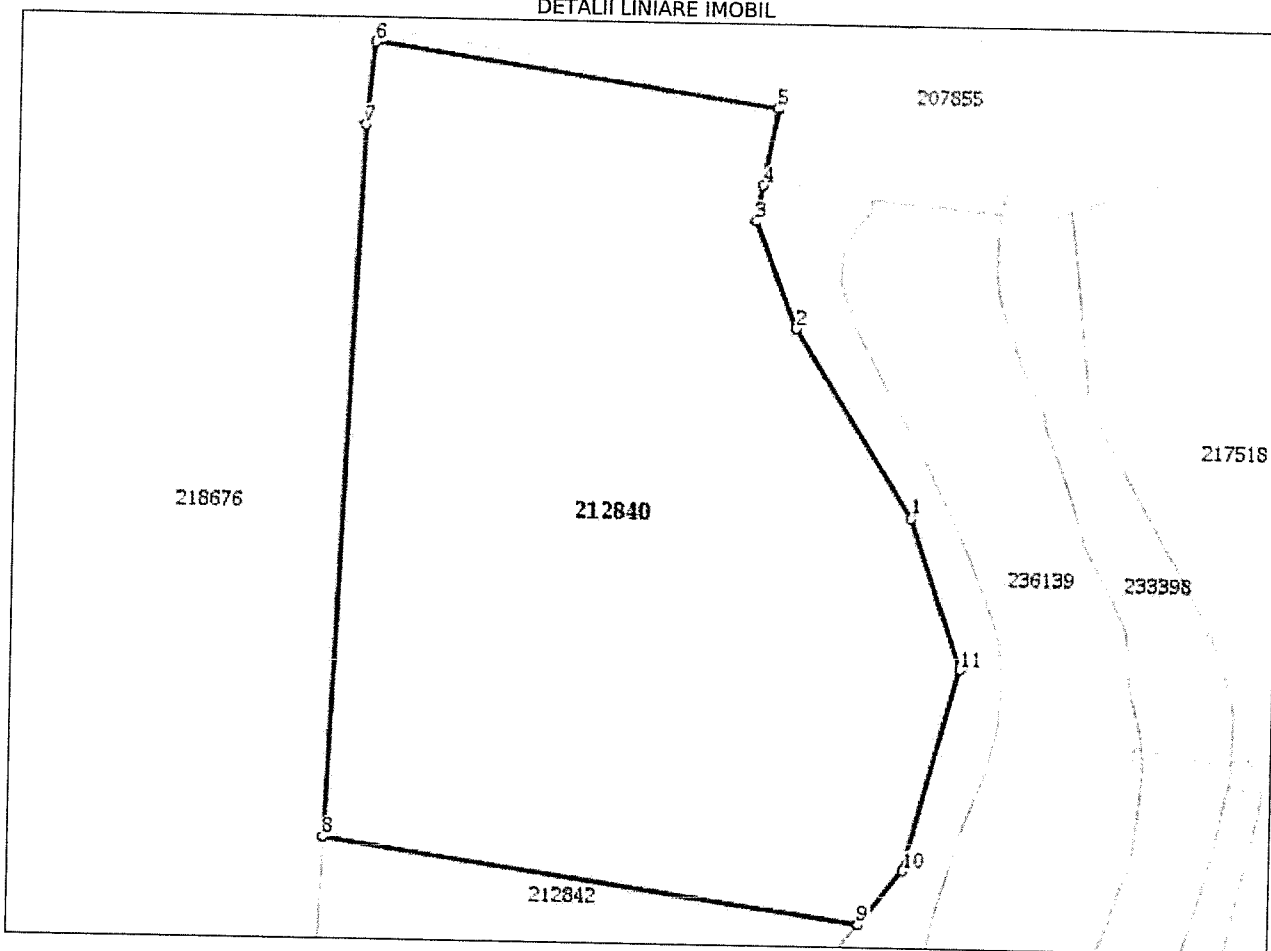
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212840	Din acte: 47.100 Masurata: 47.181	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII-LOT 1;NR. CF 55809/ 2;Imobil transcris din CF 55809/ 2 Descriere CAD:dezmembreare nr. cad 14106 SActe=157000 Informatii CP:teren  Smas=47182 Sacte=157000 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 2, str PETRICANI, nr. 98-100 Parcele: 1-CC Smas:47182;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47.182	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.38
2	3	38.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	12.603
4	5	25.636
5	6	137.644
6	7	27.76
7	8	237.98
8	9	182.881
9	10	23.574
10	11	70.107
11	1	53.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

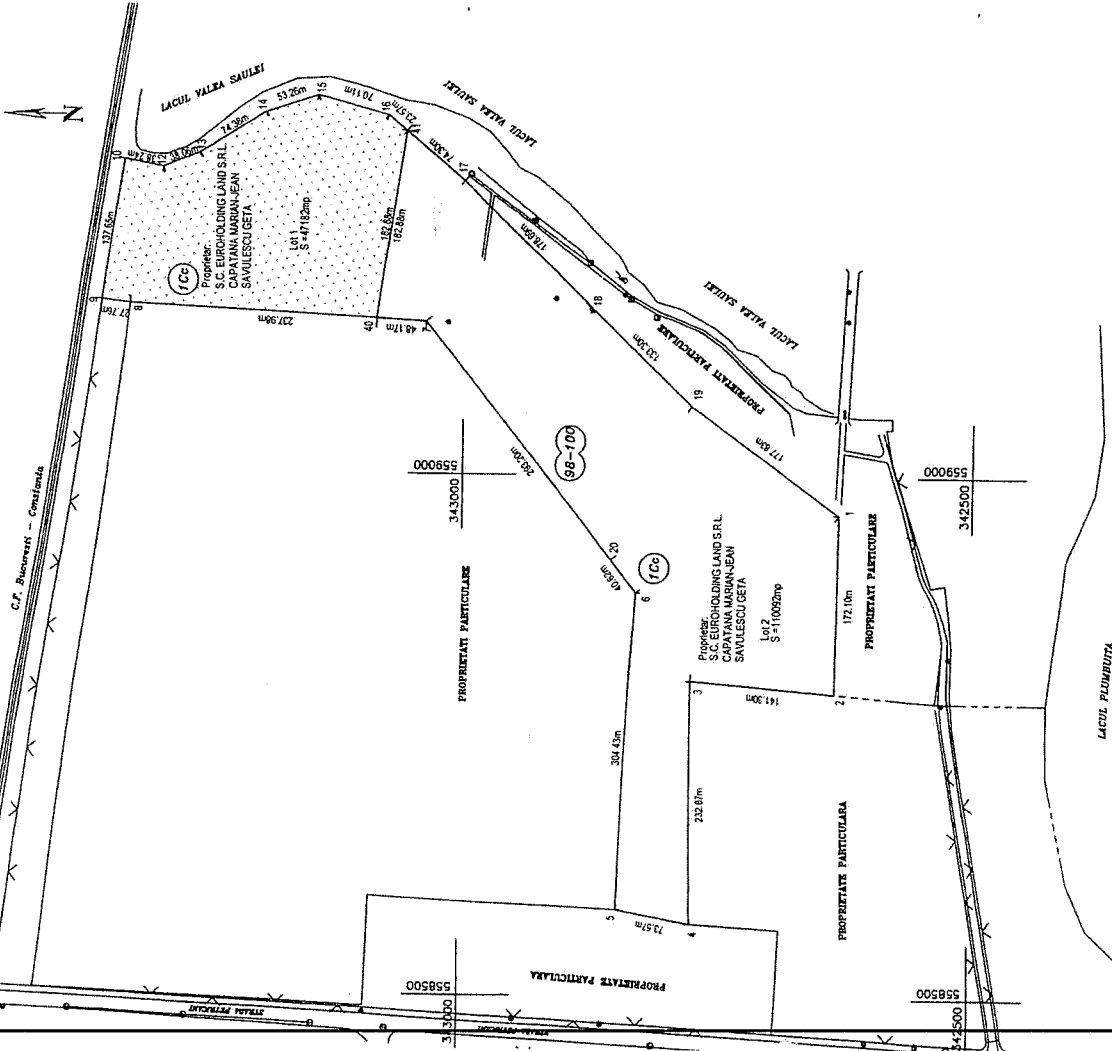
**Data și ora generării,**

13/03/2020, 10:11

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral <b>14/06/1</b>	Suprafata masurata 47182mp	Adresa imobilului Str. Petricani nr. 98-100, Lot 1, sector 2, Bucuresti
Carte Funciara nr.		UAT sector 2, Bucuresti



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	Mențiuni
1	Ce	47182		-lot 1, teren delimitat prin tarusi de lemn
TOTAL		47182		

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

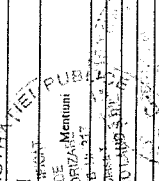
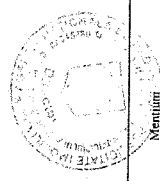
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)
TOTAL		

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Local Bucuresti

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungime (m)
14	559142.944	343191.273	74.181
15	559142.944	343191.273	74.181
16	559142.944	343191.273	74.181
17	559142.944	343191.273	74.181
18	559142.944	343191.273	74.181
19	559142.944	343191.273	74.181
20	559142.944	343191.273	74.181
21	559142.944	343191.273	74.181
22	559142.944	343191.273	74.181
23	559142.944	343191.273	74.181
24	559142.944	343191.273	74.181
25	559142.944	343191.273	74.181
26	559142.944	343191.273	74.181
27	559142.944	343191.273	74.181
28	559142.944	343191.273	74.181
29	559142.944	343191.273	74.181
30	559142.944	343191.273	74.181
31	559142.944	343191.273	74.181
32	559142.944	343191.273	74.181
33	559142.944	343191.273	74.181
34	559142.944	343191.273	74.181
35	559142.944	343191.273	74.181
36	559142.944	343191.273	74.181
37	559142.944	343191.273	74.181
38	559142.944	343191.273	74.181
39	559142.944	343191.273	74.181
40	559142.944	343191.273	74.181
41	559142.944	343191.273	74.181
42	559142.944	343191.273	74.181
43	559142.944	343191.273	74.181
44	559142.944	343191.273	74.181
45	559142.944	343191.273	74.181
46	559142.944	343191.273	74.181
47	559142.944	343191.273	74.181
48	559142.944	343191.273	74.181
49	559142.944	343191.273	74.181
50	559142.944	343191.273	74.181
51	559142.944	343191.273	74.181
52	559142.944	343191.273	74.181
53	559142.944	343191.273	74.181
54	559142.944	343191.273	74.181
55	559142.944	343191.273	74.181
56	559142.944	343191.273	74.181
57	559142.944	343191.273	74.181
58	559142.944	343191.273	74.181
59	559142.944	343191.273	74.181
60	559142.944	343191.273	74.181
61	559142.944	343191.273	74.181
62	559142.944	343191.273	74.181
63	559142.944	343191.273	74.181
64	559142.944	343191.273	74.181
65	559142.944	343191.273	74.181
66	559142.944	343191.273	74.181
67	559142.944	343191.273	74.181
68	559142.944	343191.273	74.181
69	559142.944	343191.273	74.181
70	559142.944	343191.273	74.181
71	559142.944	343191.273	74.181
72	559142.944	343191.273	74.181
73	559142.944	343191.273	74.181
74	559142.944	343191.273	74.181
75	559142.944	343191.273	74.181
76	559142.944	343191.273	74.181
77	559142.944	343191.273	74.181
78	559142.944	343191.273	74.181
79	559142.944	343191.273	74.181
80	559142.944	343191.273	74.181
81	559142.944	343191.273	74.181
82	559142.944	343191.273	74.181
83	559142.944	343191.273	74.181
84	559142.944	343191.273	74.181
85	559142.944	343191.273	74.181
86	559142.944	343191.273	74.181
87	559142.944	343191.273	74.181
88	559142.944	343191.273	74.181
89	559142.944	343191.273	74.181
90	559142.944	343191.273	74.181
91	559142.944	343191.273	74.181
92	559142.944	343191.273	74.181
93	559142.944	343191.273	74.181
94	559142.944	343191.273	74.181
95	559142.944	343191.273	74.181
96	559142.944	343191.273	74.181
97	559142.944	343191.273	74.181
98	559142.944	343191.273	74.181
99	559142.944	343191.273	74.181
100	559142.944	343191.273	74.181

Suprafata totala masurata=47182mp  
Suprafata din act=157000mp



Executant: SC EURO LAND SRL  
Autorizati: Ing. Parafiu Dumitru-Cristinel  
Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2007

Se confirma suprafata terenului si introducerea inregistruului in baza de date

Parafa ing. Dumitru-Cristinel

Semnatura si data

1086446  
16-11-07